

Les Prés
DE CONDON

**RUE CLAUDE BERLIOZ
ANDERT ET CONDON**

9 terrains
prêts à bâtir

www.primmo-dumas.com

Les Prés DE CONDON

RUE CLAUDE BERLIOZ
ANDERT ET CONDON (01)

- **NOMBRE DE LOTS :**
9 PARCELLES DISPONIBLES
- **SUPERFICIES :**
DE 500 À 750M²
- **ENTIÈREMENT VIABILISÉES :**
EU + EP + AEP + FIBRE + ELEC
- **ESPACES COMMUNS**
AUCUNE CHARGE D'ENTRETIEN



Commodités à proximité

Implanté sur la commune **d'Andert-et-Condon**, ce lotissement de **9 parcelles** bénéficie d'un cadre de vie **paisible et verdoyant**, au cœur d'un **environnement naturel préservé**, tout en restant **proche des pôles de vie essentiels**.

À seulement **quelques minutes**, la **ville de Belley** propose l'ensemble des **commodités** nécessaires au quotidien : commerces, supermarchés, marché local, écoles, collège, lycée, équipements sportifs et services de santé, offrant un équilibre idéal entre tranquillité et praticité.

Côté mobilité, **Culoz**, **située à environ 10 km**, permet un accès rapide au réseau ferroviaire desservant Lyon, Genève et Aix-les-Bains.

Les amateurs de nature et de plein air apprécieront la proximité immédiate de la campagne, idéale pour les promenades, les activités sportives et les moments de ressourcement.

Une adresse recherchée, conjuguant calme, accessibilité et qualité de vie.

Plan de
composition



AMENAGEMENTS :

Architecture : Règlement interne propre au programme avec préconisations architecturales et application des règles du PLU.

Typologies de logements : individuel.

Surface de plancher autorisée : 190m²

Volumétrie autorisée : RDC ou au R+1

Entrées L'accès à chaque parcelle est libre.

Stationnements : 2 places privées obligatoires par parcelle.

Aménagement privé:

En limite séparative : possibilité de clore avec ou sans mur bahut + clôture = (hauteur total max : 1.5m)

Aménagements des espaces communs : Voirie à sens unique, revêtement en enrobé, Cheminement piéton, espaces verts arborés. 5 places de stationnements visiteurs.



PRIMMO
PROMOTEUR LOTISSEUR

Tout commence
PAR UN TERRAIN

www.primmo-dumas.com