

*Les terres*  
**DU CHÂTEAU**

**PLACE DE LA MAIRIE, 01350  
CRESSIN - ROCHEFORT**

*23 terrains*  
prêts à bâtir

[www.primmo-dumas.com](http://www.primmo-dumas.com)

# Les terres DU CHATEAU

PLACE DE LA MAIRIE, 01350  
CRESSIN - ROCHEFORT

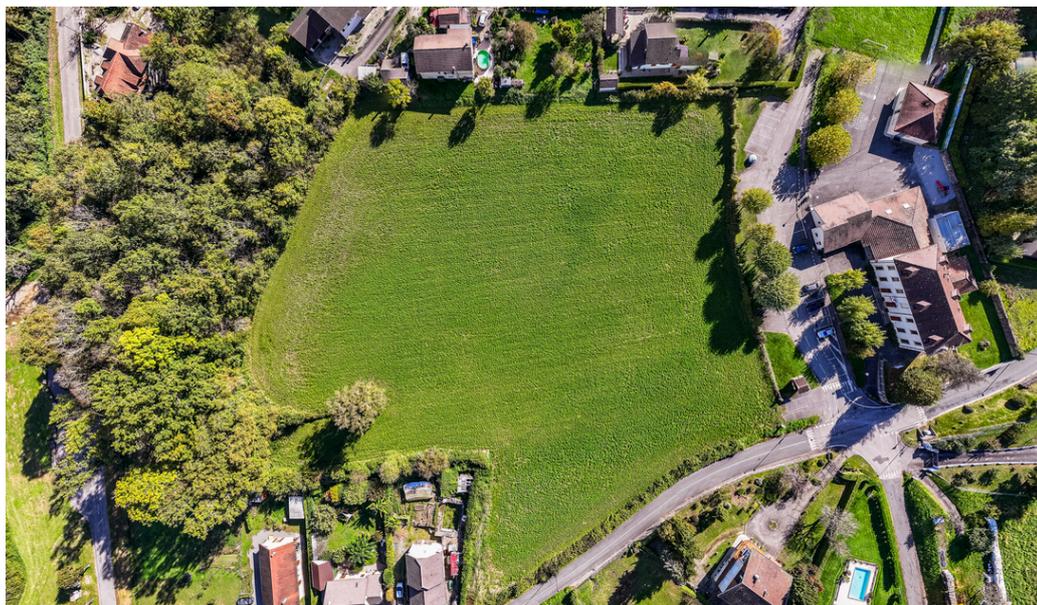
**NOMBRE DE LOTS :**  
23 PARCELLES DISPONIBLES

**SUPERFICIES :**  
DE 350M<sup>2</sup> À 1100M<sup>2</sup>

**ENTIÈREMENT VIABILISÉES :**  
EU + EP + AEP + FIBRE + ELEC

**ETUDE DE SOL RÉALISÉE ET FOURNIE**

**AUCUNE CHARGE D'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS**



## Commodités à proximité

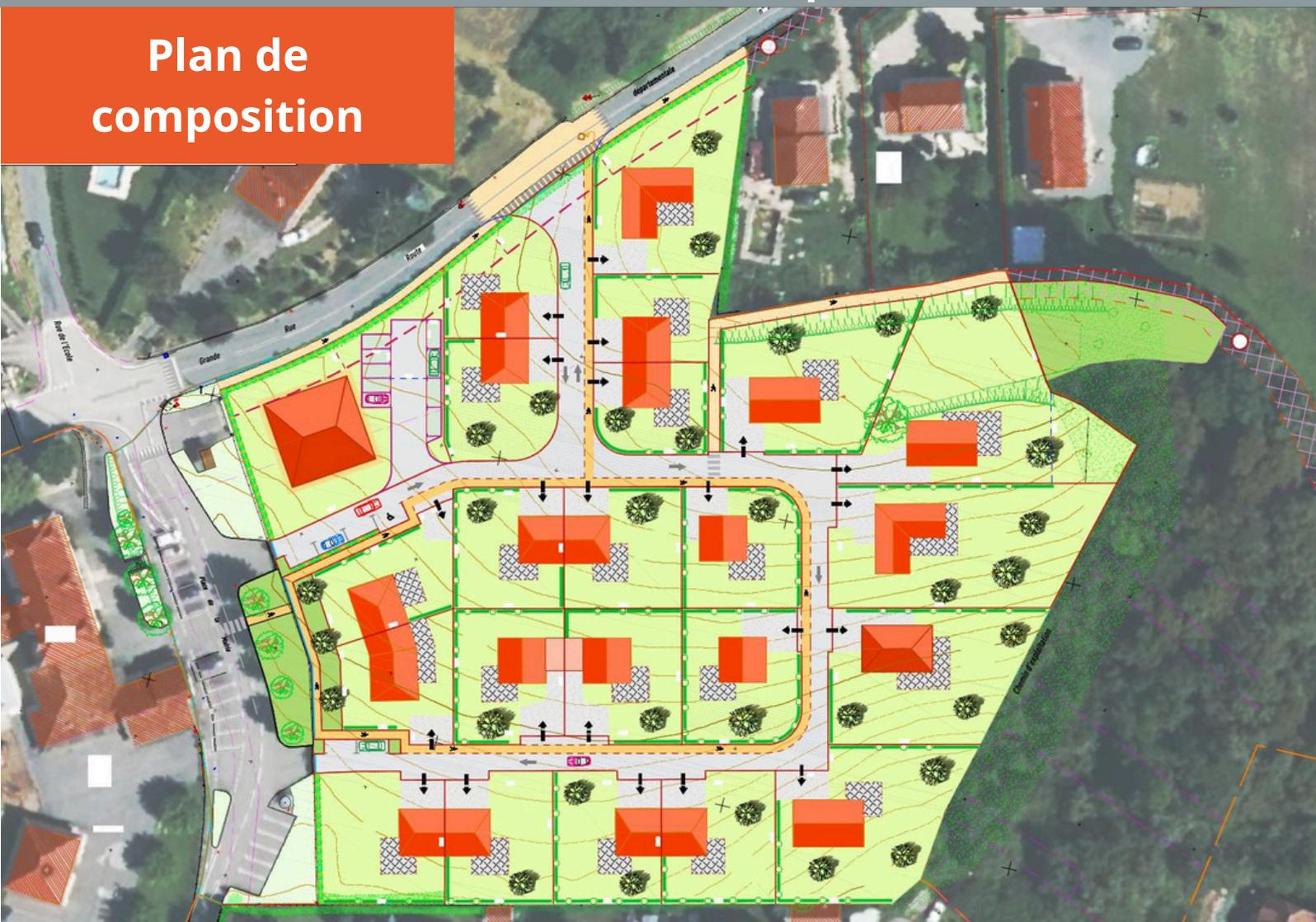
Situé au cœur de **Cressin-Rochefort**, à seulement **50 mètres de la mairie et de l'école**, ce lotissement bénéficie d'un emplacement privilégié alliant sérénité et praticité. À **quelques pas**, un terrain de sport et un arrêt de bus facilitent le quotidien des familles.

Pour toutes vos courses et services, **Belley (à 6 km)** propose supermarchés, commerces, marché local, établissements scolaires et un centre médical. Plus loin, **Culoz (10 km)** offre un accès rapide au réseau ferroviaire reliant Lyon, Genève et Aix-les-Bains.

À **moins de 30 minutes, Aix-les-Bains et le lac du Bourget** invitent à la détente, tandis que **Chambéry, à 35 km**, séduit par son dynamisme culturel.

Enfin, les amoureux de nature apprécieront la proximité du lac du Lit au Roi, de l'abbaye d'Hautecombe et du Grand Colombier, parfaits pour des échappées ressourçantes.

## Plan de composition



### AMENAGEMENTS :

**Architecture :** Règlement interne propre au programme, préconisations architecturales et mise en application des règles du PLU.

**Typologies de logements possibles :** individuel ou jumelé en fonction des parcelles.

**Surface de plancher autorisée :** entre 150 et 200m<sup>2</sup> en fonction des parcelles.

**Volumétrie autorisée :** du RDC avec ou sans sous sol au R+1 maximum (hauteur 8m)\*

**Entrées** L'accès à chaque parcelle est fixe, une placette en amont du portail est obligatoire\*

**Stationnements :** 4 places extérieurs pour les parcelles individuelles et 3 pour les parcelles jumelées.

#### **Aménagement privé:**

En limite de propriété publique : mur bahut obligatoire + clôture = Hauteur 1.50m (max)

En limite de propriété privé : possibilité de clore avec ou sans mur bahut + clôture = hauteur 2m (max)

**Aménagements des espaces communs :** Voirie majoritairement en sens uniquement, traitement en enrobé, Cheminement piéton en résine, lampadaires solaires, espaces verts communs arborés. 6 places de stationnements visiteurs.



**PRIMMO**

PROMOTEUR LOTISSEUR

*Tout commence*

**PAR UN TERRAIN**

[www.primmo-dumas.com](http://www.primmo-dumas.com)