

Le chant
DE CAMPAGNE

**CHEMIN DES CHARDONNERETS
BELLEY**

5 terrains
prêts à bâtir

www.primmo-dumas.com

Le chant DE CAMPAGNE

CHEMIN DES CHARDONNERETS
01300 BELLEY

- **NOMBRE DE LOTS :**
5 PARCELLES DISPONIBLES
- **SUPERFICIES :**
DE **600 À 830M²**
- **ENTIÈREMENT VIABILISÉES :**
EU + EP + AEP + FIBRE + ELEC
- **ETUDE DE SOL** **REALISÉE ET FOURNIE**
- **ESPACES COMMUNS**
AUCUNE CHARGE D'ENTRETIEN



Commodités à proximité

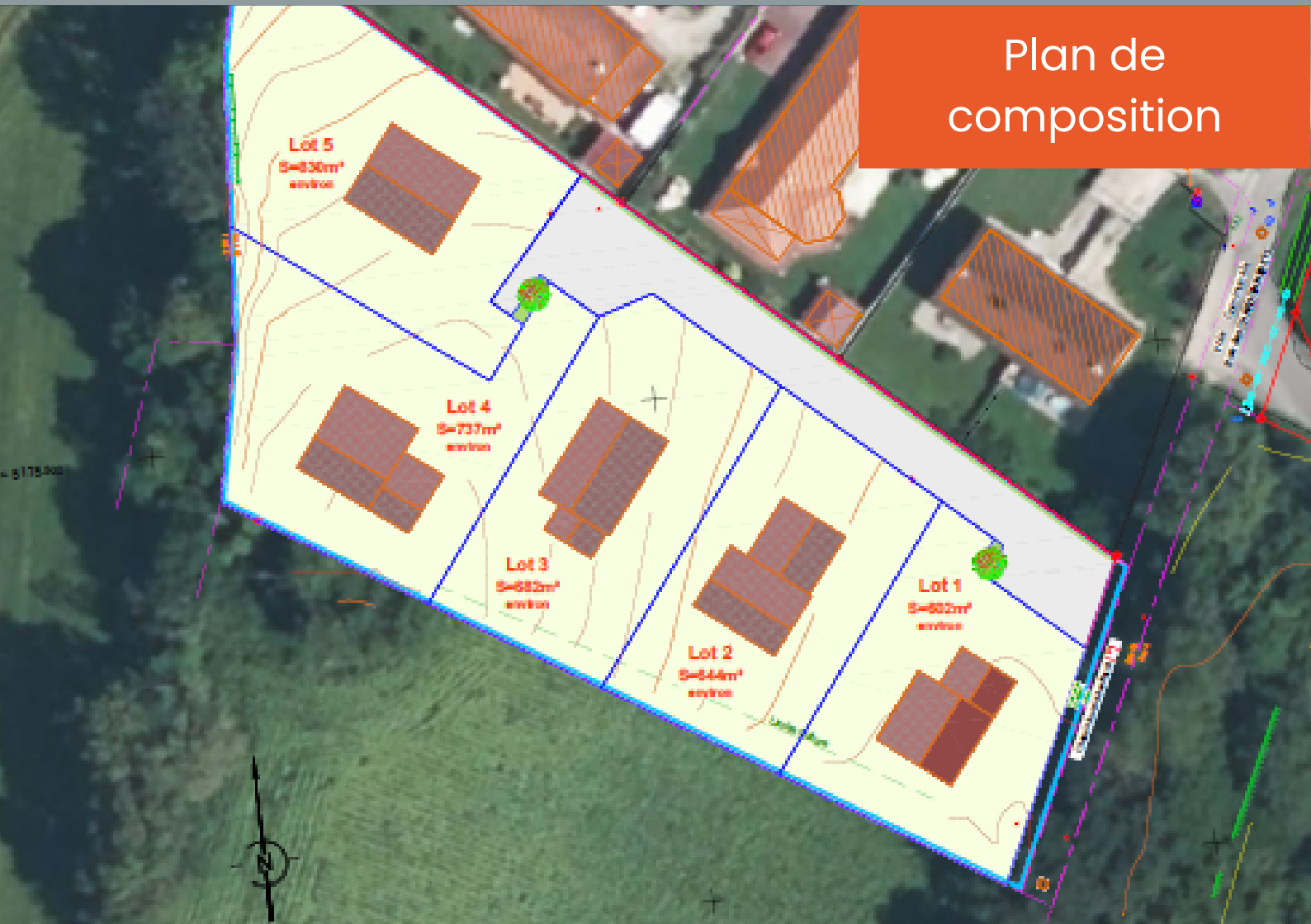
Implanté à **Belley**, ce lotissement de **5 parcelles** profite d'un emplacement privilégié, alliant proximité des **commodités** et **cadre naturel préservé**.

À quelques minutes, vous trouverez **commerces, supermarchés, marché local, écoles, collège, lycée, équipements sportifs et services de santé**, garantissant un quotidien facilité.

Pour les déplacements, **Culoz** (à 10 km) offre un **accès rapide au réseau ferroviaire** reliant Lyon, Genève et Aix-les-Bains. À moins de 35 minutes, **Aix-les-Bains** et le **lac du Bourget** invitent à la détente, tandis que **Chambéry** séduit par son offre culturelle et commerciale.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de la **forêt de Rotherne**, et de la **ViaRhôna**, parfaits pour des échappées sportives et ressourçantes. Une adresse de choix, entre **praticité** et **qualité de vie**.

Plan de
composition



AMENAGEMENTS :

Architecture : Règlement interne propre au programme avec préconisations architecturales et application des règles du PLU.

Typologies de logements : individuel.

Surface de plancher autorisée : 200m²

Volumétrie autorisée : RDC ou au R+1

Entrées L'accès à chaque parcelle est fixe, avec placette en amont du portail obligatoire*

Stationnements : 2 places visiteurs et 2 places privées.

Aménagement privé:

En limite séparative : possibilité de clore avec ou sans mur bahut + clôture = (hauteur total max : 1.5m)

Aménagements des espaces communs : Voirie à double sens avec aire de retournement, revêtement en enrobé, Cheminement piéton, petits espaces verts arborés. 2 places de stationnements visiteurs.



Tout commence
PAR UN TERRAIN

www.primmo-dumas.com