



YENNE

[Le Domaine d'Etanna]

Bien **C**hez **V**ous

Une co-promotion

[C&V] **PRIMMO**
CROZET & VAPILLON
HABITAT PROMOTEUR LOTISSEUR

[Le Domaine d'Etanna]

Une résidence harmonieuse entre Rhône et montagne



Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : chauffage au sol, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains éclairages et des

volets motorisés. Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre. Les pièces de vie sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.



[Le Domaine d'Etanna]
un logement
Comme **V**ous
l'aimez



Une co-promotion





Nos prestations



CONFORT & ESTHÉTIQUE

- Carrelage grand format 60 x 60 dans les pièces de vie
- Salles de bains équipées
- Chauffage au sol
- Volets roulants motorisés



QUALITÉ

- Cloisons acoustiques type « Placostyl » 72 mm
- Menuiseries double vitrage basse émissivité/Argon
- Tuiles terre cuite



ÉCONOMIE

- Règlementation Thermique 2012
- Double isolation (intérieure/extérieure) des murs



NOS GARANTIES

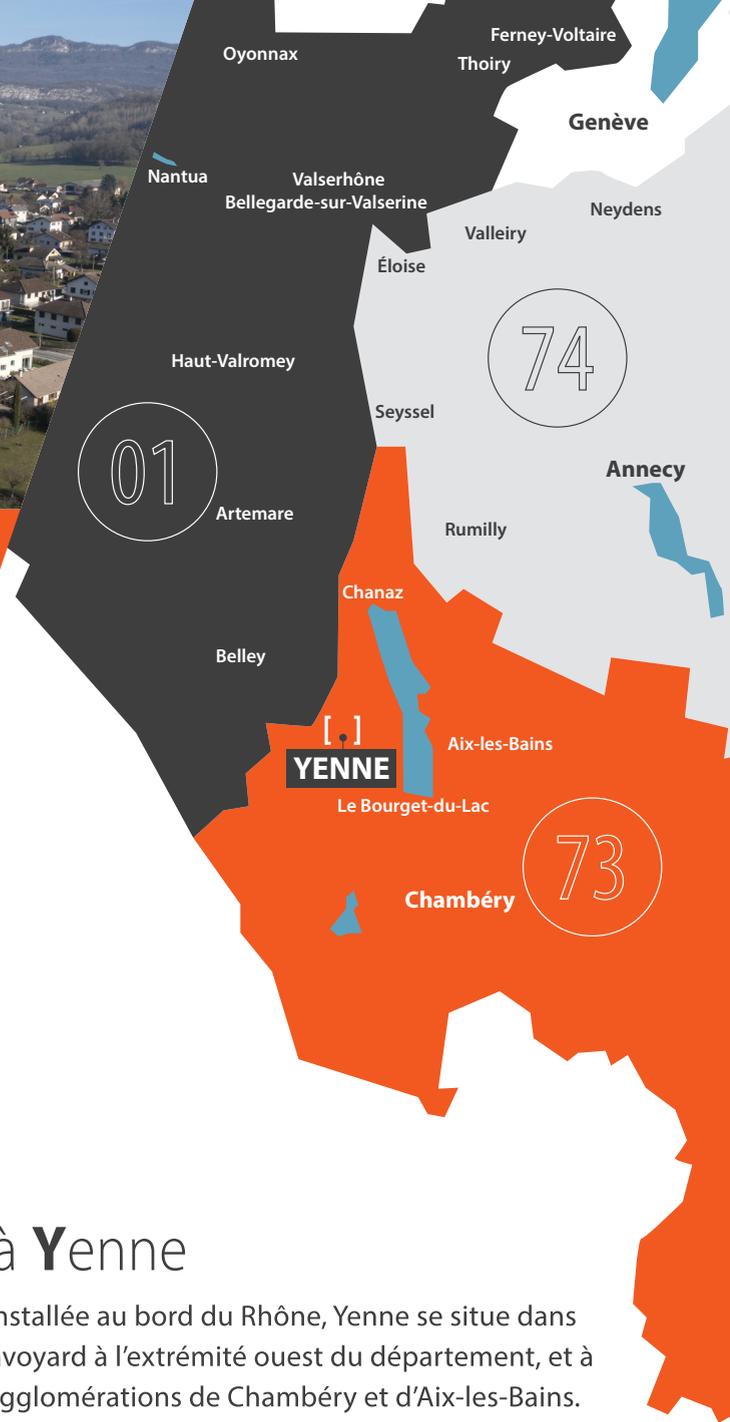
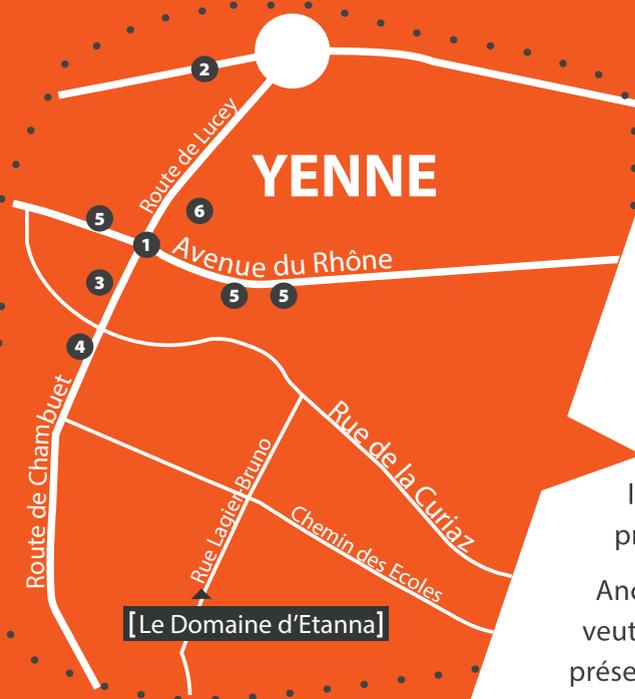
Pour que votre projet se réalise sereinement, toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances :

- Garantie de parfait achèvement
- Garantie isolation phonique
- Garantie biennale de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Garantie de prix ferme et définitif
- Garantie financière d'achèvement
- Assurance Dommage Ouvrages



- 1 Mairie
- 2 Ecole élémentaire
- 3 Ecole primaire
- 4 Collège
- 5 Boulangerie
- 6 Pharmacie

Le Bourget du Lac > 13,9 km.
Aix-Les-Bains > 22 km.
Annecy > 59 km.
Lyon > 103 km.
Genève > 95 km.



Vivre à Yenne

Idéalement installée au bord du Rhône, Yenne se situe dans l'Avant Pays Savoyard à l'extrémité ouest du département, et à proximité des agglomérations de Chambéry et d'Aix-les-Bains.

Ancienne cité médiévale et ville labellisée 1 Fleur, cette commune se veut ancrée dans son époque et sait gérer une évolution maîtrisée pour préserver le cadre de vie de ses 3000 habitants

Yenne a su s'inscrire dans le respect de son histoire, de sa population mais aussi s'adapter aux évolutions de la société moderne. Elle possède aujourd'hui toutes les infrastructures souhaitées : commerces, accès aux soins (médecins, dentistes, pharmaciens, kinésithérapeute, ostéopathes, infirmiers...), équipements sportifs, établissements scolaires...

Autour de la cité médiévale de Yenne s'ouvrent de magnifiques paysages et points de vue sur le fleuve Rhône, le défilé de Pierre Châtel, les Gorges de la Balme, les Monts du Chat, de la Charvaz et du Mont Tournier, les marais de Lagneux et de St-Jean-de-Chevelu, les vignobles réputés de Jongieux, Morestel ou Seyssel. Autant de lieux où les sportifs et amoureux de la nature peuvent s'adonner aux randonnées pédestres, cyclistes ou VTT, au canoë kayak, à l'escalade et bien sûr à l'ascension de la célèbre Dent du Chat.

Yenne est également réputée pour ses produits du terroir : les vins de Savoie, les fromages de sa Coopérative Laitière et le véritable Gâteau de Savoie.



C&V HABITAT est une entreprise de Promotion Immobilière créée par Yannick **C**rozet et Julien **V**apillon, deux annéciens spécialistes de l'immobilier savoyard depuis plus de 20 ans. Implantée dans l'agglomération d'Annecy, l'entreprise est présente sur les 2 Savoie et le Pays de Gex où elle propose des lieux de vie modernes, confortables, écologiques et économiques systématiquement dotés d'un extérieur. L'équipe C&V HABITAT a pour objectif de vous permettre d'être "Bien **C**hez **V**ous".

5 bonnes raisons de préférer **C&V** HABITAT :

- > Un promoteur/concepteur éco-responsable.
- > Une maîtrise des coûts permettant un rapport qualité/prix optimal.
- > Une société fière de ses racines savoyardes et faisant appel à des entreprises locales (plus de 90% des intervenants implantés sur les 2 Savoie).
- > Une écoute et un accompagnement de proximité tout au long de votre projet.
- > Les garanties et la sécurité associées au contrat VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement).

RENSEIGNEMENTS

14 route de Rumilly
Meythet
74960 ANNECY
04 50 24 60 90
cv-habitat.com

Bien **C**hez **V**ous

