

Une co-promotion

C&V

H A B I T A T

PRIMMO
PROMOTEUR LOTISSEUR

L'ECRIN

VIRIGNIN

UNE ADRESSE AUSSI
PRATIQUE QU'AGRÉABLE À VIVRE



Une co-promotion

C&V
H A B I T A T

PRIMMO
P R O M O T E U R L O T I S S E U R



INTIMITÉ ET SÉRÉNITÉ
À L'INTÉRIEUR
COMME À L'EXTÉRIEUR

Choisissez le logement qui vous ressemble et profitez au quotidien d'une vie sereine et confortable.

Dans un environnement résidentiel préservé, les 14 appartements duplex à l'architecture sobre et élégante conjuguent jardins privés et généreux espaces bâtis laissant entrer la lumière naturelle.





DES PRESTATIONS SOIGNÉES **POUR RÉVÉLER** **VOTRE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR**



APPARTEMENTS
T3 & T4



TERRASSES
JARDINS ENGAZONNÉS
HAIES SÉPARATIVES



PLACES DE PARKING PRIVÉES
ABRI-JARDIN PRIVATIF

Faites le choix d'un logement moderne conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements. Chaque espace de votre appartement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre. Les pièces de vie sont prolongées par des terrasses qui sont une véritable invitation à la sérénité.

CÔTÉ PRATIQUE

- Commerces, écoles et collège à proximité
- Desserte haut-débit permettant le télétravail
- Abris accessibles depuis le jardin
- Places de parkings privatives et visiteurs

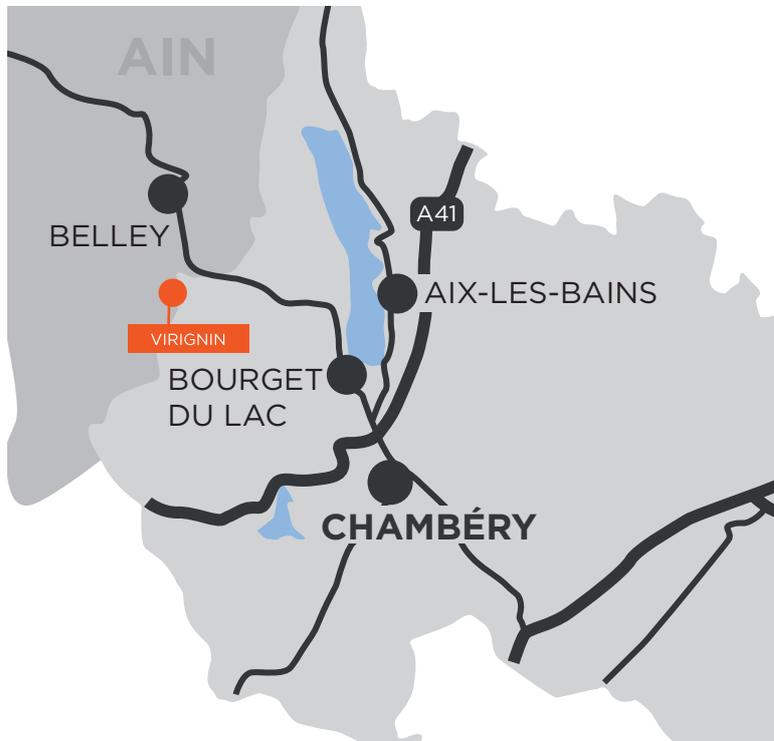
CÔTÉ CONFORT

- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- Chauffage hydraulique
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse avec volets roulants motorisés

CÔTÉ ECONOMIE & ECOLOGIE

- Label RE2020
- Logement ultra performant au niveau énergétique
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude et le chauffage
- Très faibles charges communes





UNE COMMUNE PAISIBLE PROCHE DES CENTRES URBAINS

Virignin appartient à la communauté de communes de Bugey-Sud et se situe à seulement quelques kilomètres de Belley, capitale historique du Bugey et ville de services dotée d'un tissu industriel très diversifié.

Proche de Yenne, à 20 minutes de Technolac et 35 minutes d'Aix-les-Bains et Chambéry, Virignin est appréciée pour sa douceur de vivre.

Son bourg regroupe des commerces et services de proximité, des équipements sportifs et communaux de qualité, ainsi que des structures d'accueil pour la petite enfance. Bordée par le Rhône, réputée pour son barrage et son joli port, la commune de Virignin est surtout le point de départ de nombreux sentiers de randonnées et une étape de la ViaRhôna, l'itinéraire cyclable reliant le Lac Léman à la Mer Méditerranée.

Forte de ces atouts, Virignin attire de plus en plus les ménages recherchant facilité de déplacement et cadre de vie préservé.

LA VIE EN TOUTE SIMPLICITÉ

SE DÉPLACER

Yenne 4 km
Le Bourget du Lac
(Technolac) 18 km
Chambéry 28 km
Annecy 60 km
Aéroport Lyon
Saint-Exupéry 70 km

VIVRE

Mairie, Pompier..... 100 m
Coiffeur..... 200 m
Boulangerie, Epicerie,
Tabac, Superette, Retrait
colis, Restaurant.....400 m
Supermarché.....4 km
Poste, Banque5 km

APPRENDRE

Ecole élémentaire et
maternelle100 m
Collège 4 km
Lycée 5 km

SE DÉTENDRE

Parc..... 200 m
Port de Virignin1 km
Piscine, City stade,
Tennis..... 1 km
Cinéma.....5 km

Source Google Maps 2023



C&V

H A B I T A T

14 route de Rumilly - MEYTHET - 74 960 ANNECY

04 50 24 60 90

cv-habitat.com

