

**TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !**

LE PRÉ DU CHÊNE PEYRIEU - Ain (01)

Descriptif

Notre programme « Le Pré du Chêne » est situé à l'entrée NORD de la commune de PEYRIEU « quartier chêne ». Il bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes voisines et vous propose un cadre de vie à la fois calme et proche des commodités.

Nombre de lots : 7

Surfaces : de 860 à 1023 m²

Aménagements



Cheminement piéton permettant de traverser en toute sécurité le lotissement.



Arbres plantés le long de la route communale, et lampadaires le long de la voirie interne et du chemin piéton.



Voiries : revêtement de surface en enrobé avec aire de retournement.

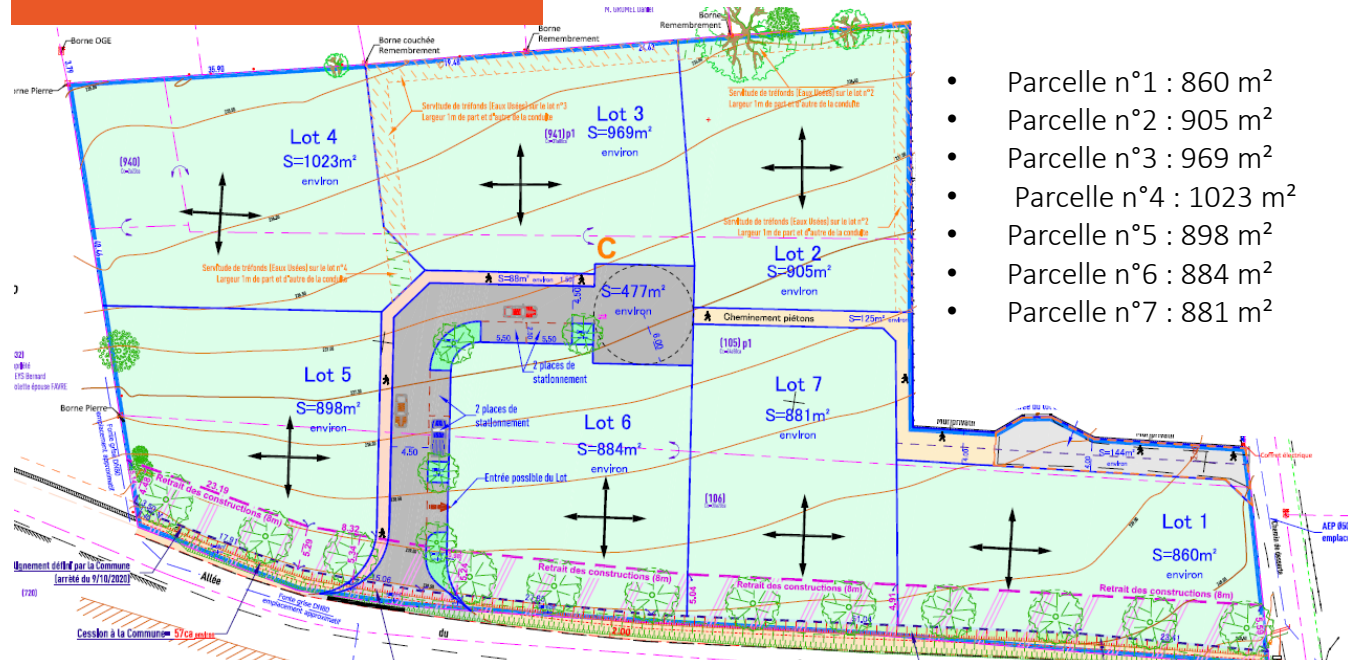


Architecture : simple et sobre
Surface plancher : 250m² max
Volumétrie autorisée : R+1



Réseaux : Chaque parcelle sera raccordée aux : EP + AEP + FT + ELEC
NB : Assainissement individuel à la charge de l'acquéreur

Plan de masse





TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !

PEYRIEU – Pré de Chêne



Vivre à PEYRIEU

Charmante commune à l'environnement calme, PEYRIEU a su garder son caractère authentique et offre un paysage rural composé de plaines et de coteaux. Elle est bien desservie et toutes les commodités sont à proximité.

De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année.

Services

ENSEIGNEMENT

- Ecole maternelle, élémentaire
- Espace enfance, accueil périscolaire

LOISIRS

- Salle des fêtes, terrain foot, tennis, randonnées...

À proximité

10 minutes et moins :

- Belley, Virignin, Murs et Gélinieux,

À moins de 20 minutes :

- Aoste, Chimilin (A43)

1 Heure et moins :

- Chambéry, Aix les Bains,



04 79 81 60 08



contact@primmo-dumas.com

