

**TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !**

LE PRÉ DU CHÊNE

PEYRIEU - Ain (01)

Descriptif

Notre programme « Le Pré du Chêne » est situé à l'entrée NORD de la commune de PEYRIEU « quartier chêne » Il bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes voisines et vous propose un cadre de vie à la fois calme et proche des commodités.

Nombre de lots : 7

Surfaces : de 860 à 1023 m²

Aménagements

-  Cheminement piéton permettant de traverser en toute sécurité le lotissement.
-  Arbres plantés le long de la route communale, et lampadaires le long de la voirie interne et du chemin piéton.
-  Voiries : revêtement de surface en enrobé avec aire de retournement.

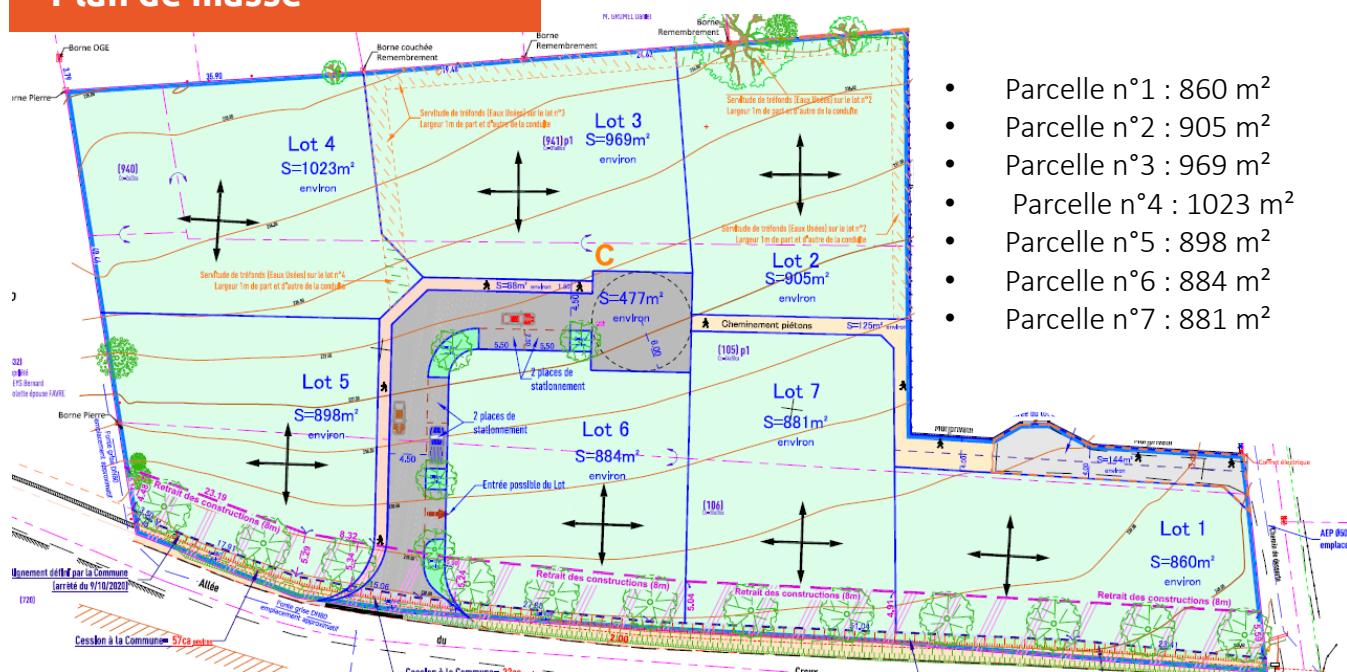


Architecture : simple et sobre
Surface plancher : 250m² max
Volumétrie autorisée : R+1



Réseaux : Chaque parcelle sera raccordée aux : EP + AEP + FT + ELEC
NB : Assainissement individuel à la charge de l'acquéreur

Plan de masse



PEYRIEU – Pré de Chêne



Vivre à PEYRIEU

Charmante commune à l'environnement calme, PEYRIEU a su garder son caractère authentique et offre un paysage rural composé de plaines et de coteaux. Elle est bien desservie et toutes les commodités sont à proximité.

De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année.

Services

ENSEIGNEMENT

- Ecole maternelle, élémentaire
- Espace enfance, accueil périscolaire

LOISIRS

- Salle des fêtes, terrain foot, tennis, randonnées...

À proximité

10 minutes et moins :

- Belley, Virignin, Murs et Gelinieux,

À moins de 20 minutes :

- Aoste, Chimilin (A43)

1 Heure et moins :

- Chambéry, Aix les Bains,



04 79 81 60 08



contact@primmo-dumas.com