

TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !

LE VERGER MAGNIEU - Ain (01)






Descriptif

Notre programme « Le verger » est situé à l'entrée SUD de la commune de Magnieu. Il bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes voisines et vous propose un cadre de vie à la fois calme et proche des commodités.

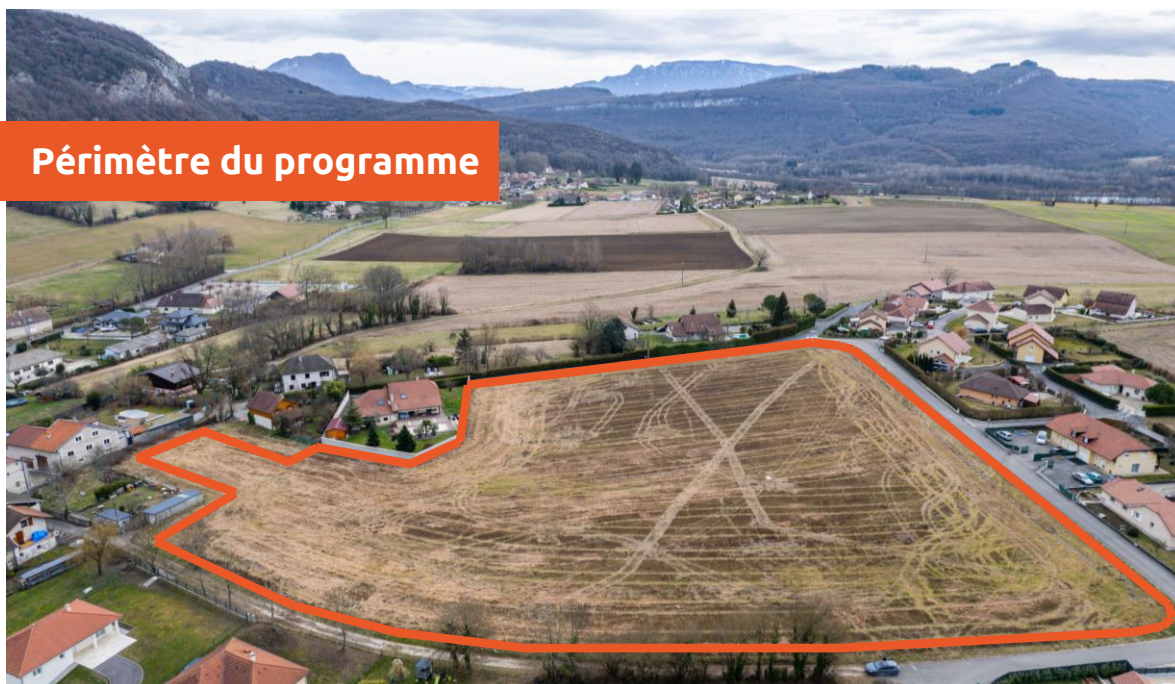
Nombre de lots : 21

Surfaces : de 617 à 1425 m²

Aménagements

-  Cheminement piéton matérialisé par une bande minérale
-  Espaces verts : espaces commun végétalisés + haies végétales le long des lots côté voirie
-  Voiries : revêtement de surface en enrobé + une placette privative par lot permettant le stationnement de 2 véhicules
-  Architecture : simple et sobre
Surface plancher : 200m² max (hors lot 15)
Volumétrie autorisée : R+1+Combles (Max 10m)
-  Réseaux : Chaque parcelle sera raccordée aux : EP + EU + AEP + FT + ELEC

Périmètre du programme





TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !



MAGNIEU - Ain (01)

Vivre à MAGNIEU

Charmante commune à l'environnement calme, Magnieu a su garder son caractère authentique et offre un paysage rural composé de plaines et de coteaux. Son château, ses maisons-fortes et son église en font un lieu de patrimoine. Elle est bien desservie et toutes les commodités sont à proximité.

De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année : brocantes, visites guidées, festivals, concerts, marchés, expositions de peinture...

À proximité

Belley (3km) :

- Crèche, Ecole, collège, lycée
- Pharmacie, infirmier, médecin, Urgences
- Epicerie, boulangerie, Hypermarché
- Bureau de poste

À moins de 35 minutes :

- Chambéry, Aix-les-Bains, Bourget du Lac (Technopôle de Savoie Technolac)

PRIMMO

875 route des bordelières
ZA de Penaye Est
01300 CHAZEY-BONS

☎ **04 79 81 60 08**

✉ contact@primmo-dumas.com

