

PRIMMO

Promoteur – Lotisseur

Tout commence par un terrain !

Lotissement « Bellevue du Mont »

Chemin de Côte Envers

73100 SAINT GENIX LES VILLAGES

Le Bellevue du Mont est un lotissement résidentiel conçu pour offrir un cadre de vie agréable et pratique, alliant confort moderne et proximité avec la nature.

- **Nombre de lots :** 8
- **Superficies des parcelles :** de 310 à 1000 m²
- **Types de propriétés :** Individuel, jumelée ou groupée

Aménagements

Voiries : revêtement de surface en enrobé avec aire de retournement et 5 places visiteurs



Architecture : voir règlement
Surface plancher : de 100 à 400m²
Volumétrie autorisée : R+1



Espaces verts communs végétalisés
Aire de dépose des ordures ménagères



Réseaux : Chaque parcelle sera raccordée aux :EU+ EP + AEP + FT + ELEC

Environnement : Cuve de rétention de 3m cube installée sur chaque parcelle.



Des parcelles de terrain aménagées pour tous vos projets

Ce projet de lotissement propose des parcelles de terrain viabilisées, de tailles variées pour répondre aux besoins de chacun. Que vous souhaitiez construire une maison familiale spacieuse ou un logement plus compact, vous trouverez ici l'emplacement idéal. Les terrains ont été pensés pour offrir une orientation optimale et des vues dégagées sur les paysages environnants, créant ainsi un lieu de vie agréable, lumineux et inspirant.

PRIMMO

Promoteur – Lotisseur

Tout commence par un terrain !

Lotissement « Bellevue du Mont »

Découvrez un cadre de vie exceptionnel à Saint-Genix-les-Villages

Situé au cœur de la Savoie, dans le charmant village de Saint-Genix-les-Villages, ce nouveau projet de lotissement offre une opportunité unique de bâtir votre avenir dans un cadre naturel et préservé. Saint-Genix-les-Villages, une commune reconnue pour sa qualité de vie et son patrimoine, est idéalement située à mi-chemin entre les grandes métropoles de Chambéry et de Lyon, offrant ainsi à la fois la sérénité de la campagne et la proximité des services urbains.



Un cadre de vie entre nature et commodités

Au pied des montagnes et à proximité des lacs, notre lotissement vous invite à profiter de l'air pur et des panoramas exceptionnels de la région. est également une commune dynamique, disposant de toutes les commodités nécessaires : commerces de proximité, écoles, structures sportives, et un accès facilité aux axes routiers pour rejoindre rapidement Chambéry, Annecy, ou encore Lyon.

Un investissement pérenne dans une région attractive

Choisir de s'installer à Saint-Genix-les-Villages, c'est investir dans un secteur en plein essor, au potentiel de valorisation attractif. Entre le charme de la Savoie, la proximité des pôles économiques et la qualité des infrastructures locales, ce projet de lotissement représente une opportunité rare. Profitez de l'occasion pour bâtir votre patrimoine immobilier dans un environnement où il fait bon vivre et qui ne cesse de séduire de nouveaux résidents.

