

TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !

LE PRE VERMOUTH CULOZ - Ain (01)

Descriptif

Notre programme « Le Pré Vermouth » est situé à l'entrée SUD de la commune de CULOZ « Quartier Martini ». Il bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes voisines et vous propose un cadre de vie à la fois calme et proche des commodités.

Nombre de lots : 10

Surfaces : de 485 à 756 m²

Aménagements



Cheminement piéton matérialisé par une bande minérale le long de la voie interne.



Haies végétales le long du cheminement piéton et éclairage public.



Voiries : revêtement de surface en enrobé

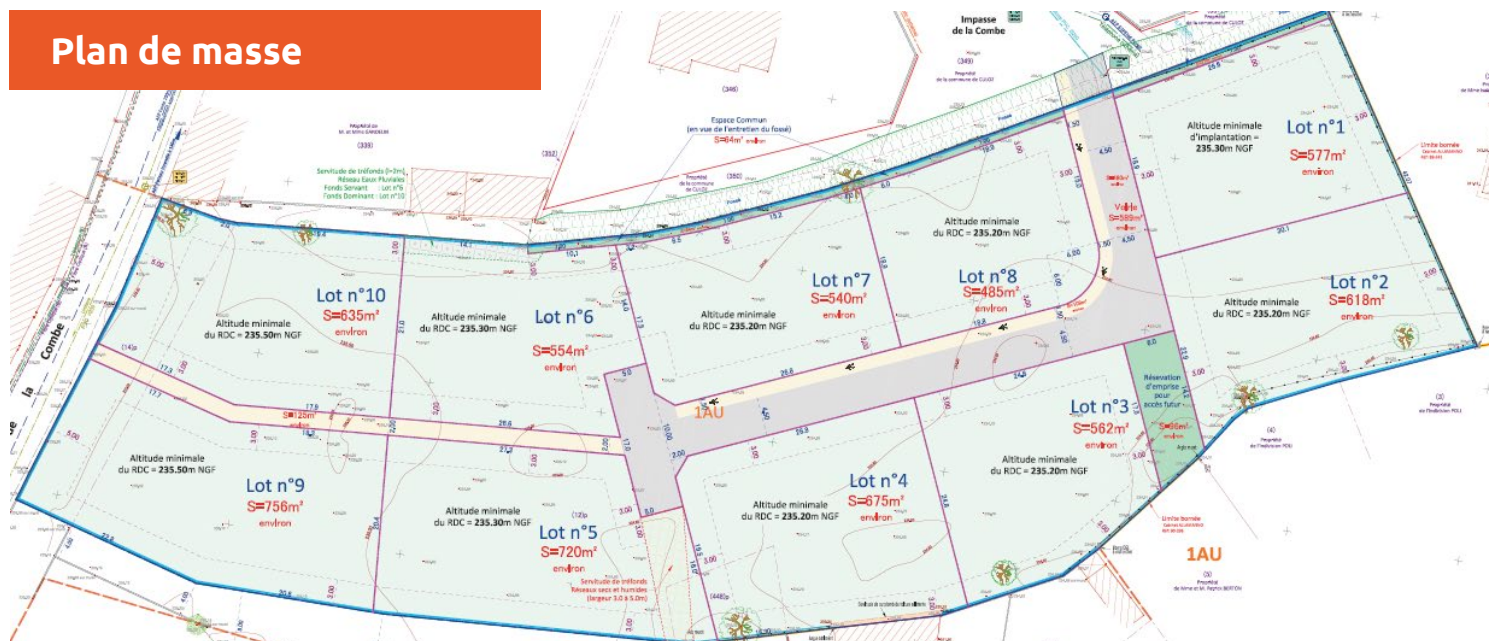


Architecture : simple et sobre
Surface plancher : 200m² max
Volumétrie autorisée : R+1



Réseaux : Chaque parcelle sera raccordée aux : EP + EU + AEP + FT + ELEC

Plan de masse





**TOUT COMMENCE
PAR UN TERRAIN !**

Le Pré Vermouth - Culoz



Services

ENSEIGNEMENT

- Ecole maternelle, élémentaire, collège
- Espace enfance, accueil périscolaire

TRANSPORTS

- Gare SNCF
- Bus

LOISIRS

- Salle de spectacle, gymnases, terrain foot, tennis, base de loisirs, vélo route, camping, randonnées...

ECONOMIE :

- Commerces (assurances, banques, coiffeurs, opticiens, auto-école, garage, bars, restaurants, boulangeries, supermarché....)
- Entreprises (industrielles, artisanales, tertiaires...)
- Public : gendarmerie, police municipale, pompiers, services techniques, médiathèque...

À proximité

15 minutes et moins :

- Belley , Seyssel, Chindrieux,

À moins de 40 minutes :

- Aix-les-Bains, Rumilly

1 Heure et moins :

- Genève, Annecy, Aix les Bains,



☎ **04 79 81 60 08**

✉ **contact@primmo-dumas.com**

