



BELLEY

[Les Jardins du Centre]

Une co-promotion

[C&V]
CROZET & VAPILLON
HABITAT

PRIMMO
PROMOTEUR LOTISSEUR

[Les Jardins du Centre]

Une résidence harmonieuse entre Rhône et montagne



Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements : chauffage au sol, et volets motorisés.

Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre. Les pièces de vie sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.



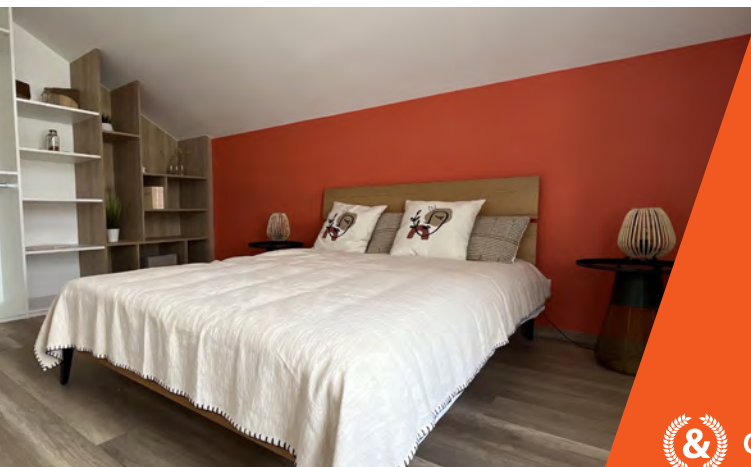
[Les Jardins du Centre]
une maison
Comme Vous
l'aimez



Une co-promotion

[C&V]
CROZET & VAPILLON
HABITAT

 **PRIMMO**
PROMOTEUR LOTISSEUR



Nos prestations



CONFORT & ESTHÉTIQUE

- Carrelage grand format 60 x 60 dans les pièces de vie
- Salles de bains équipées
- Chauffage au sol
- Volets roulants motorisés



QUALITÉ

- Cloisons acoustiques type « Placostyl » 72 mm
- Menuiseries double vitrage basse émissivité/Argon
- Tuiles terre cuite



ÉCONOMIE

- Réglementation Energétique 2020
- Double isolation (intérieure/extérieure) des murs



NOS GARANTIES

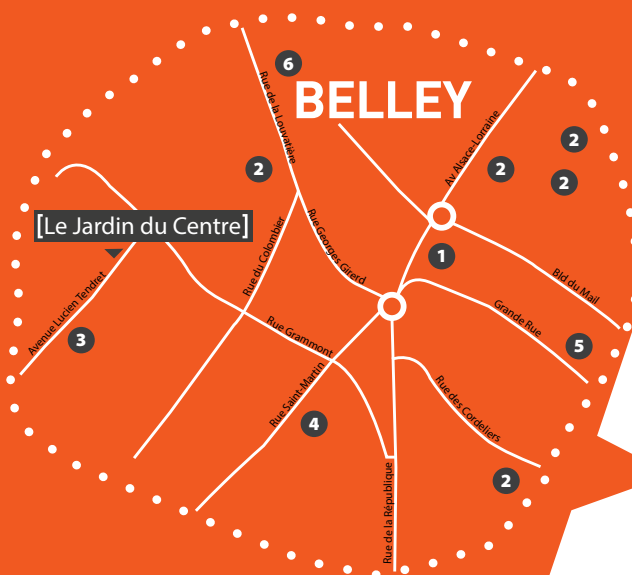
Pour que votre projet se réalise sereinement, toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances :

- Garantie de parfait achèvement
- Garantie isolation phonique
- Garantie biennale de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Garantie de prix ferme et définitif
- Garantie financière d'achèvement
- Assurance Dommage Ouvrages



- 1 Mairie
- 2 Etablissements scolaires
- 3 Tennis club & piscine municipale
- 4 Supermarché
- 5 Cinéma
- 6 Centre hospitalier

Chambéry-Aix-les-Bains > 40 km.
Lyon > 100 km.
Annecy > 59 km.
Aéroport Lyon St-Exupéry > 85 km.
Aéroport Bourget du Lac > 28 km.



Vivre à Belley

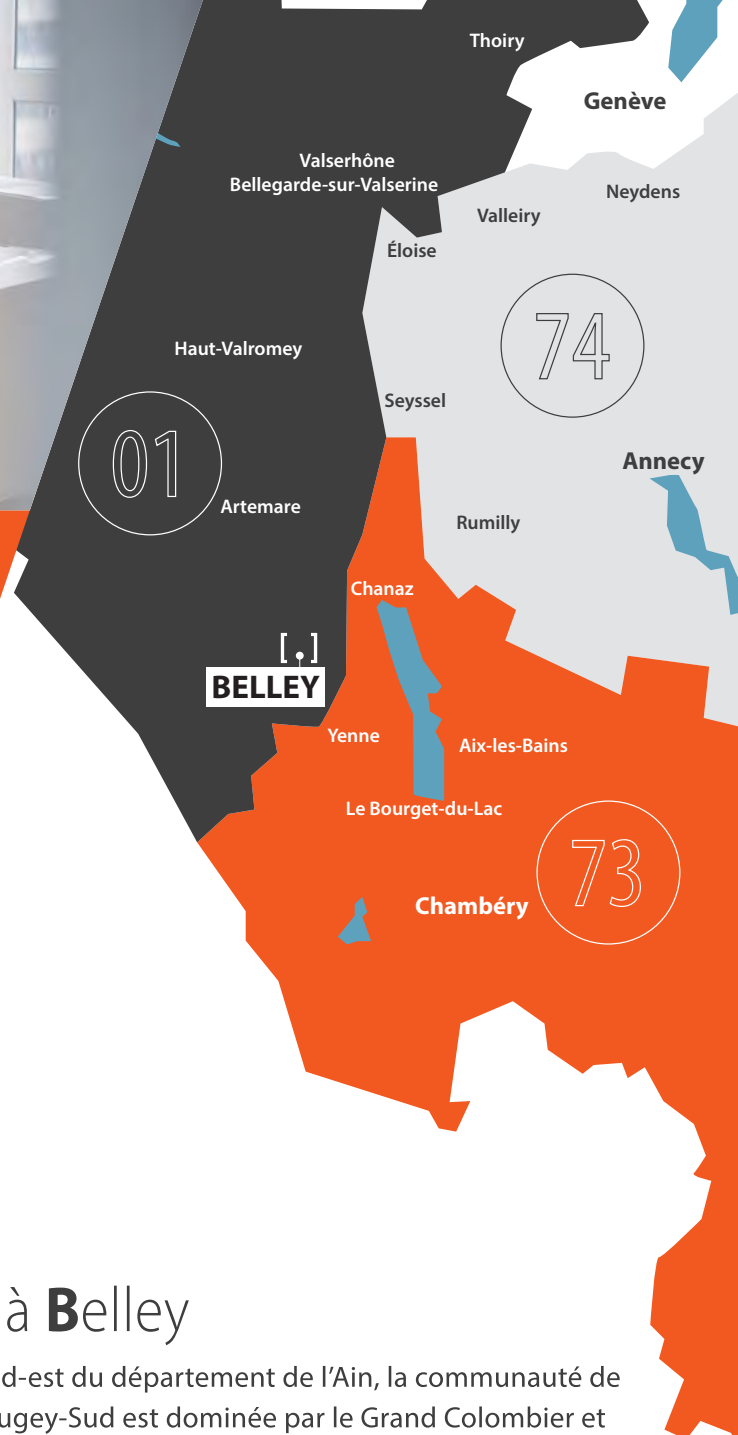
Située au sud-est du département de l'Ain, la communauté de communes Bugey-Sud est dominée par le Grand Colombier et bordée par le fleuve Rhône, trait d'union avec les départements de l'Isère et de la Savoie. A 1 heure de Lyon et de Genève, et à 40 minutes de Chambéry et Aix-les-Bains, ce territoire dénommé Bugey-Sud regroupe 42 communes, plus de 33 800 habitants et une mosaïque de milieux naturels exceptionnels autour de Belley, capitale historique du Bugey.

Belley, avec 10 000 habitants, est la ville la plus importante de la communauté de communes Bugey Sud.

Ville natale de Jean-Anthelme Brillat-Savarin, riche d'un patrimoine architectural estimé, forte d'une identité bugiste qui se caractérise par sa convivialité, Belley est une ville de services dotée d'un tissu industriel très diversifié.

Centre administratif, elle accueille plus de 3 500 scolaires de la maternelle au lycée. Son dynamisme sportif, commerçant et associatif, la place donnée à la culture et à l'héritage gastronomique en font sa spécificité et son authenticité.

Le centre-ville a su conserver toute son attractivité, surtout le samedi matin jour de marché. Pour les sorties : cinéma, salles de spectacles, concerts, et même durant l'été festivals et autres colloques maintiennent la ville en ébullition permanente.





C&V HABITAT est une entreprise de Promotion Immobilière créée par Yannick **C**rozet et Julien **V**apillon, deux annéciens spécialistes de l'immobilier savoyard depuis plus de 20 ans. Implantée dans l'agglomération d'Annecy, l'entreprise est présente sur les 2 Savoie, le Bugey et le Pays de Gex où elle propose des lieux de vie modernes, confortables, écologiques et économiques systématiquement dotés d'un extérieur. L'équipe C&V HABITAT a pour objectif de vous permettre d'être "Bien **C**hez **V**ous".

5 bonnes raisons de préférer **C&V** HABITAT :

- > Un promoteur/concepteur éco-responsable.
- > Une maîtrise des coûts permettant un rapport qualité/prix optimal.
- > Une société fière de ses racines savoyardes et faisant appel à des entreprises locales (plus de 90% des intervenants implantés sur les 2 Savoie).
- > Une écoute et un accompagnement de proximité tout au long de votre projet.
- > Les garanties et la sécurité associées au contrat VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement).

RENSEIGNEMENTS

14 route de Rumilly
Meythet
74960 ANNECY
04 50 24 60 90
cv-habitat.com

Une co-promotion

[C&V]
CROZET & VAPILLON
HABITAT

PRIMMO
PROMOTEUR LOTISSEUR